

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1710/TB-THADS

Tân An, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1261/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: VC 330/2024/120 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1651/TB-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 402/TB-ĐG ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 1, địa chỉ tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích: 175,6m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 568837, số vào sổ cấp GCN: CS 08714 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/01/2022, cập nhật biến động về chủ sử dụng đất cho ông Lương Thế Phong ngày 06/6/2022. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp lối đi công cộng
- Phía Tây: giáp thửa 102
- Phía Nam: giáp lối đi công cộng
- Phía Bắc: giáp thửa 1469

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1264-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 04/7/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/7/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 phút ngày 12/11/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi toạ lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 phút ngày 12/11/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **790.024.000 đồng (bảy trăm chín mươi triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng)**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước (15%): 118.503.600 đồng (một trăm mười tám triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, sáu trăm đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/11/2024 đến 11h30 phút ngày 14/11/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*) từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 phút ngày 12/11/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và có đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 402/QC-TP ngày 02/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08h30 phút** ngày **15/11/2024**. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 02723581359, Fax: 02723581337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Nhơn Thạnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Hồng**

